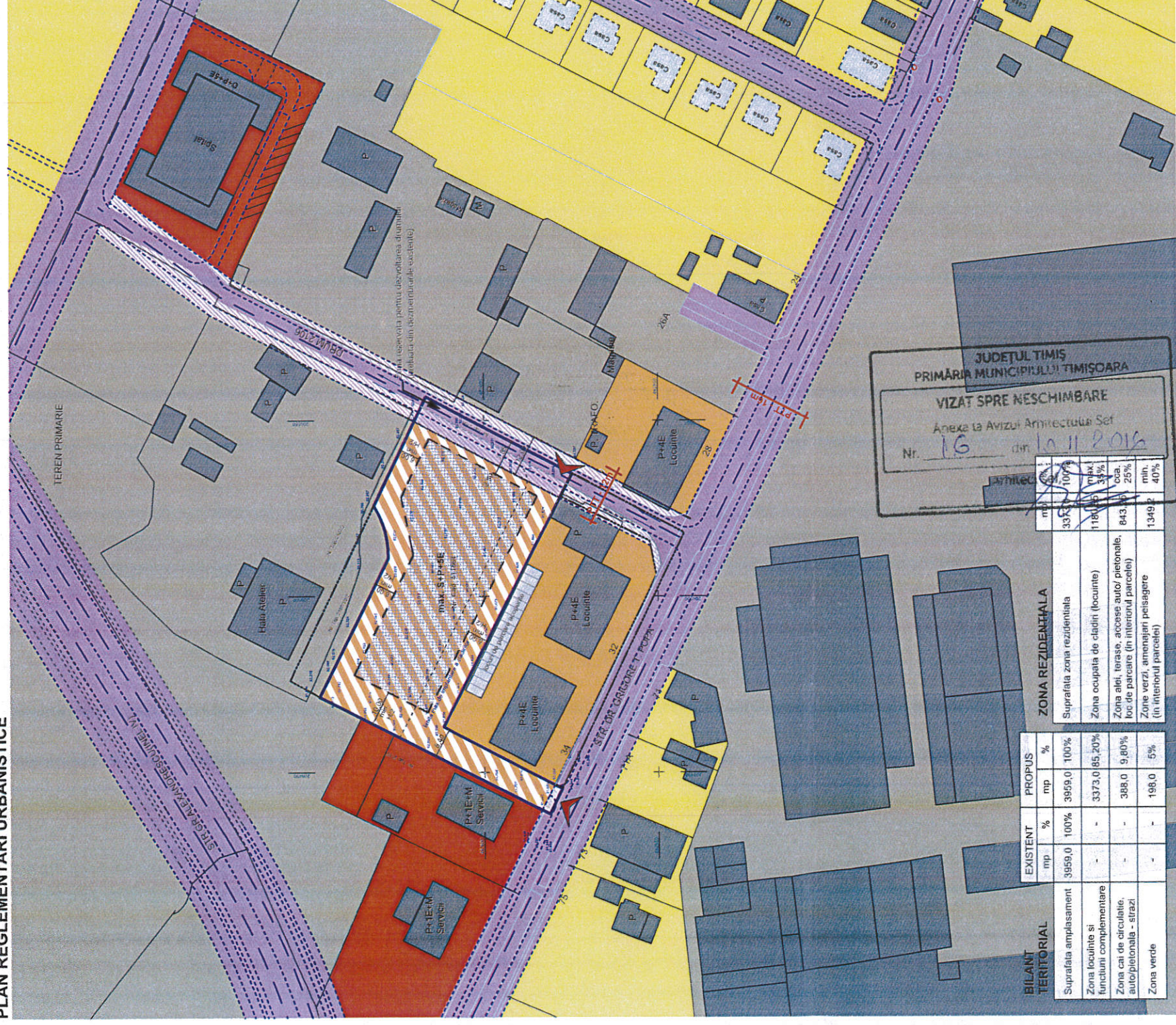
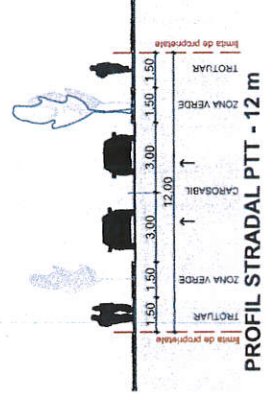
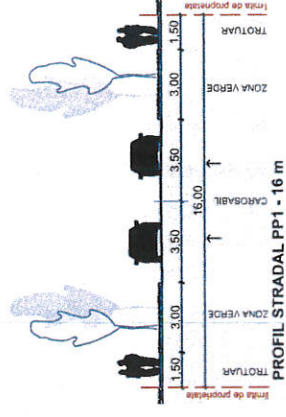


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	3959,0	100%	3959,0	100%
Zona locuinte si functiuni complementare	-	-	3373,0	85,20%
Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi	-	-	388,0	9,80%
Zona verde	-	-	198,0	5%

ZONA REZIDENTIALA	
Suprafata zona rezidentiala	3373,0 100%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)	1180,0 35%
Zona alai, terase, accese auto/pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelii)	843,0 25%
Zone verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelii)	1349,0 40%



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limita cadastrala
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal, propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona constructibila
- Zona rezervata pentru drum
- Zona de locuinte, P-P+2
- Zona de locuinte, peste P+2
- Zona instituti si servicii
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior

P.O.T.maxim = 35%
C.U.T.maxim = 1,4
regim de inaltime max. S+P+BE

PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, str. DR. GRIGORE T. POPA, nr. FN
CF nr. 411564 - nr.cad 411564
Suprafata teren conf. CF= 3 959 mp



studioarca
Timisoara, strada Vaslui nr. 10, tel: 0256202121, 0256202122, 0256202123, e-mail: arhitectur@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	1:1000
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015	

beneficiar	VARZARIU LEONOR-NICUSOR-GABI	pr. nr.	397/2015
den. lucrare	PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	faza	P.U.Z.
adresa	str. Dr. Grigore T. Popa, nr. FN, Timisoara	planşa nr.	04.U
planşa	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	data	